

TE KOOP
€ 485.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Reigerskamp 191
3607 HK Maarssen



Reigerskamp 191 3607 HK Maarssen

Inleiding

Nu in de verkoop deze ruime en lichte patiowoning in kindvriendelijke wijk Reigerskamp – Maarssenbroek

Bent u op zoek naar een comfortabele en goed onderhouden patiowoning in een rustige, kindvriendelijke omgeving? Deze ruime en lichte woning, gelegen in de populaire wijk Reigerkamp, biedt alles wat u zoekt!

Deze prachtige woning ligt aan de rand van Maarssenbroek, op loopafstand van een mooi park en een handige buurtsupermarkt voor al uw dagelijkse boodschappen. De wijk staat bekend om zijn groene en rustige karakter en is ideaal voor zowel jonge gezinnen als senioren.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de besloten patiotuin, die op het zonnige zuidwesten is gelegen. Hier kunt u in alle rust genieten van de buitenlucht. De tuin is fraai aangelegd en beschikt over een vijver, tuinverlichting, een sproei-installatie, een buitenkraan en een ruime stenen schuur met achterom.

Indeling van de woning

Begane grond:

U stapt binnen in een ruime en nette hal voorzien van vloerverwarming, garderobe, trapopgang, meterkast en een toilet met fonteintje. De woonkamer is Z-vormig met



Ligging en indeling

Begane grond:

U stapt binnen in een ruime en nette hal voorzien van vloerverwarming, garderobe, trapopgang, meterkast en een toilet met fonteintje. De woonkamer is Z-vormig met grote raampartijen, een schuifpui en een loopdeur naar de patiotuin. Dankzij de royale lichtinval is dit een heerlijke, zonnige leefruimte! De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een gezellige open haard. De open en moderne keuken heeft veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Op deze etage treft u vier slaapkamers, Royale badkamer met een ligbad, inloopdouche, en wastafel ,bergruimte met een CV-opstelling, en een separaat toilet.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is fraai aangelegd en beschikt over een vijver, tuinverlichting, een sproei-installatie, een buitenkraan en een ruime stenen schuur met achterom.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlak: ca. 120m², inhoud ca. 350 m³

Ruime woonkamer

cv ketel 2017

Begane grond voorzien van vloerverwarming en open haard

Besloten en zonnige patiotuin met diverse voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 125 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 350 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9,65 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Patio

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

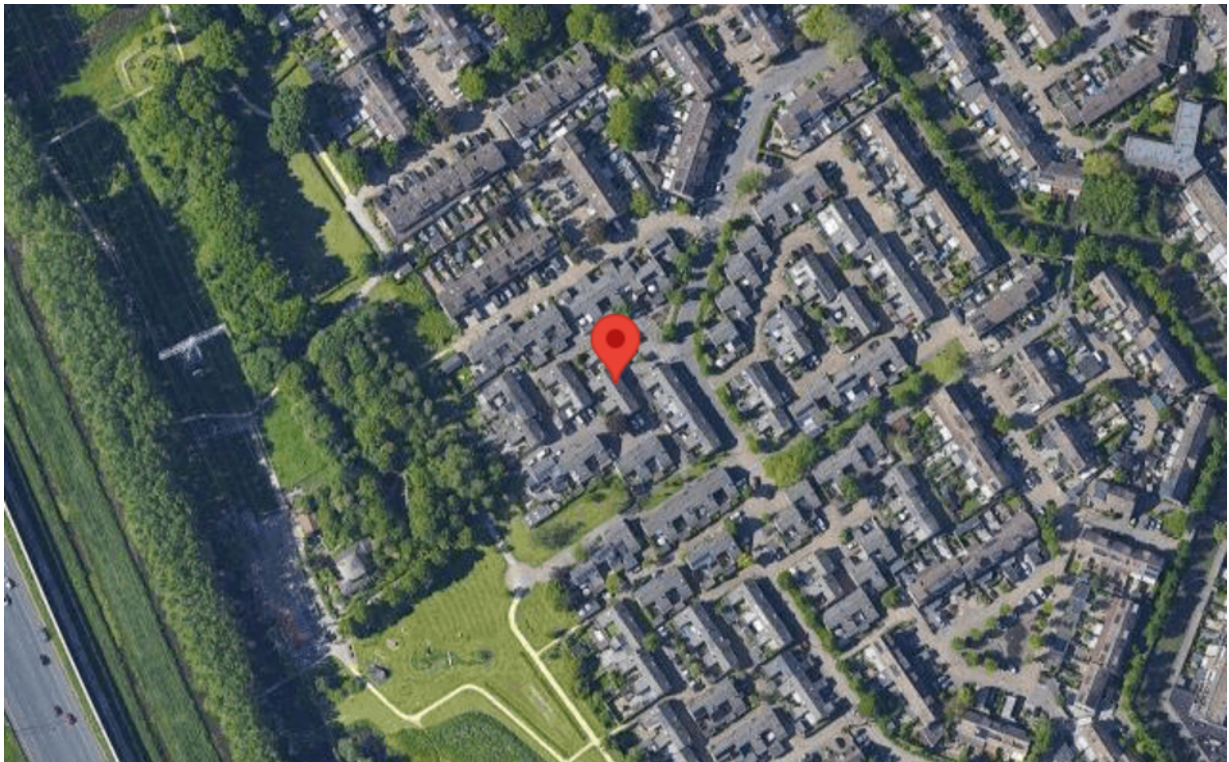
Foto's



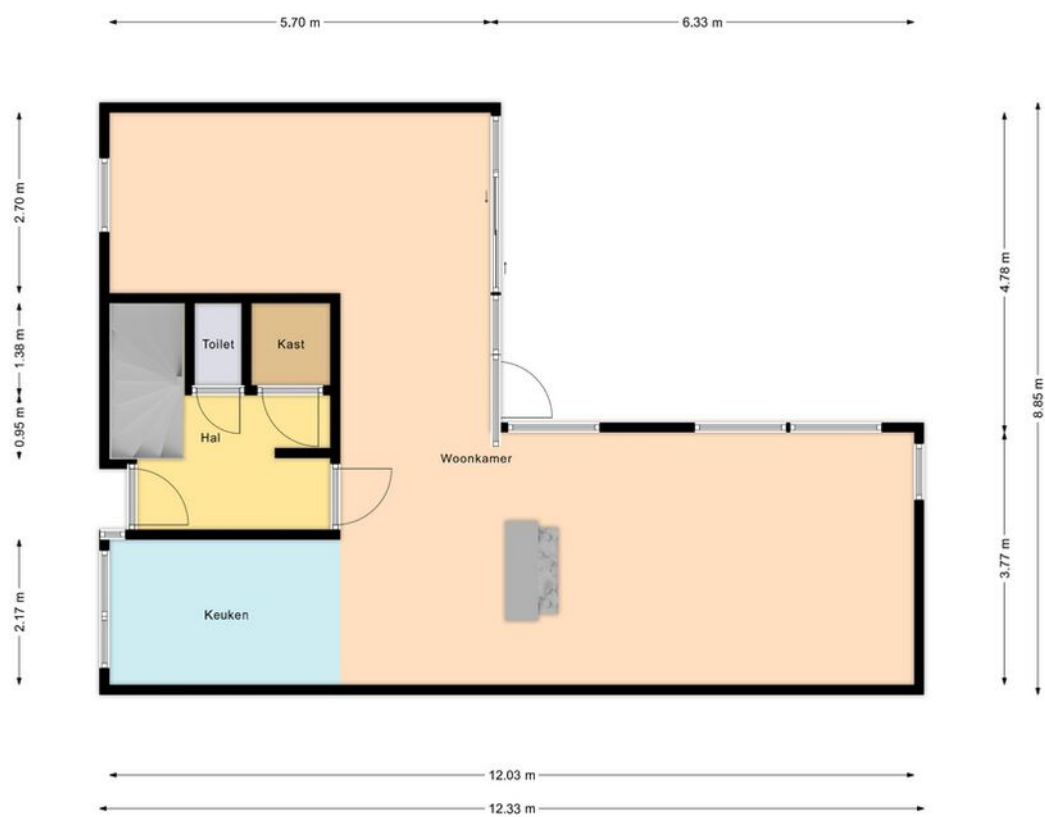
Foto's



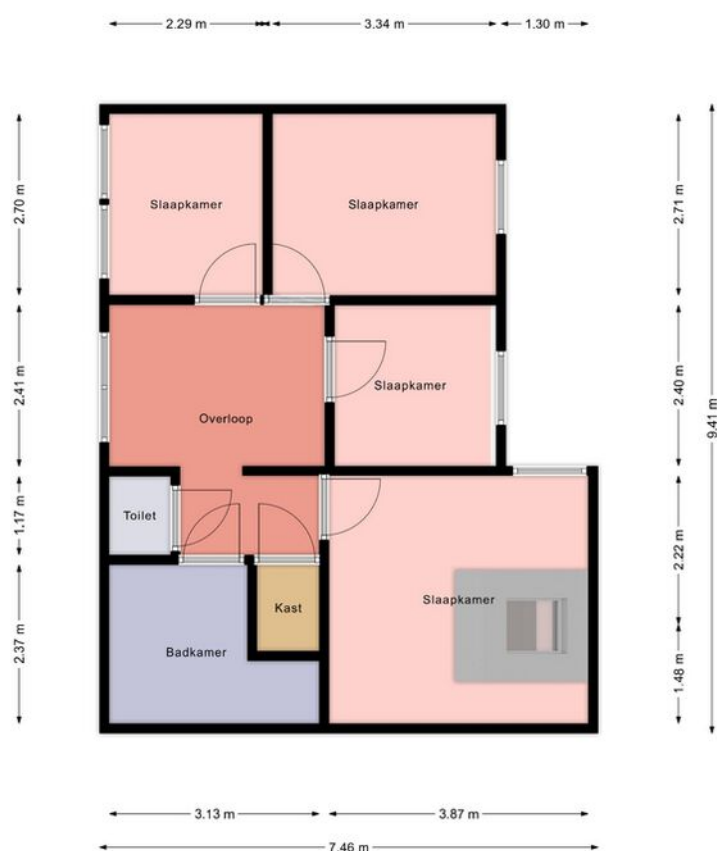
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



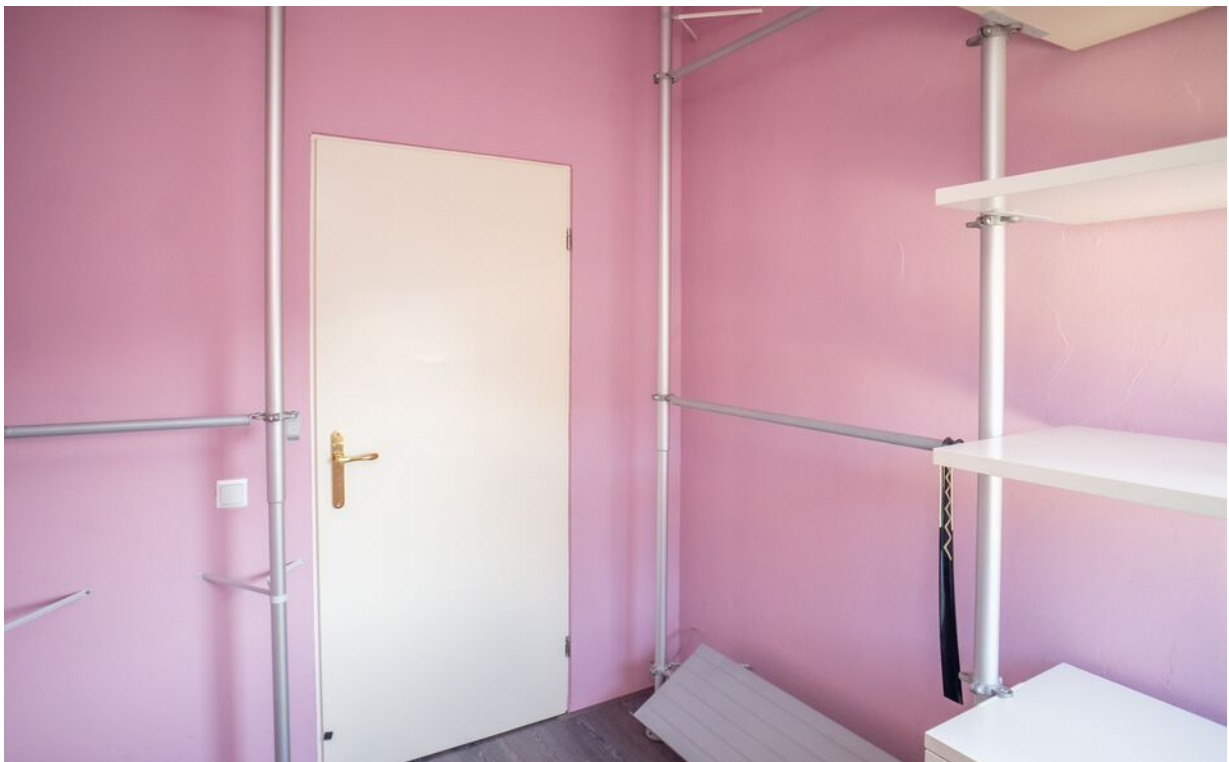
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies




Sfeer impressies



Sfeer impressies





interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl